

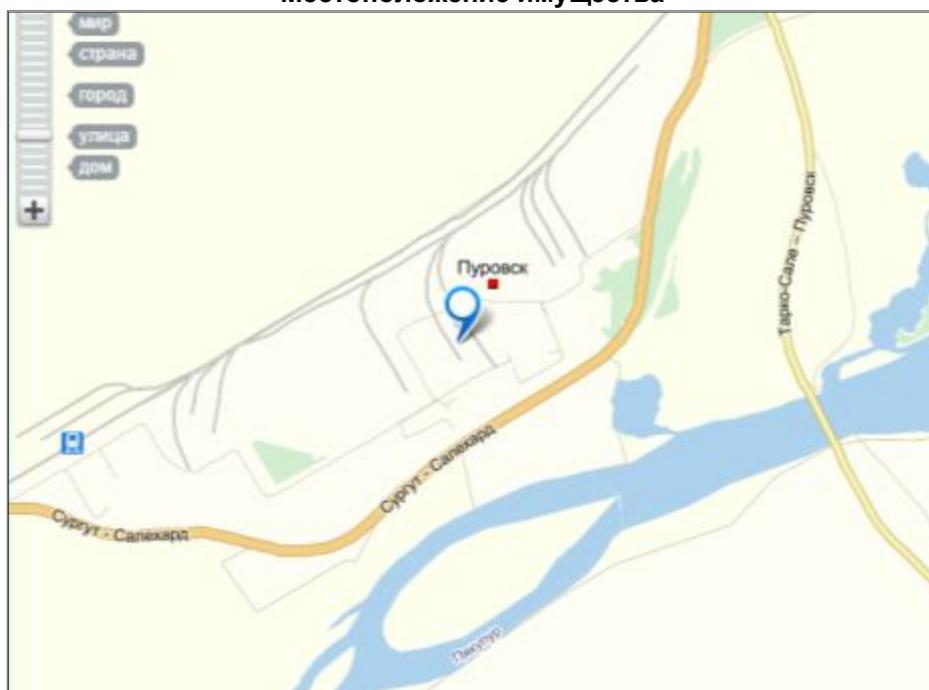
Приложение № 2 к извещению № 3-2015

о проведении открытого запроса предложений по продаже 3-комнатной квартиры площадью 64,80 кв.м. по адресу:
Ямало-Ненецкий АО, поселок Пуровск

ОПИСАНИЕ И ХАРАКТЕРИСТИКА ИМУЩЕСТВА

Наименование объекта	Трехкомнатная квартира на первом этаже
Местоположение	Ямало-Ненецкий АО, Пуровский район, пос. Пуровск, ул. 27 съезда КПСС, д. 2, кв. 1
Сведения о правах на объект	Вид права: собственность. Субъект права: АО «СГ-транс», ОГРН 1047740000021, ИНН 7740000100
Правоустанавливающие документы	Договор купли-продажи квартиры от 03.05.2006 № 14/11/035/06, сделка зарегистрирована 31.07.2006 № 89-72-33/036/2006-213
Правоудостоверяющие документы	Свидетельство 72НК 277811, выдано 31.07.2006 Главным управлением Федеральной регистрационной службы по Тюменской области, Ханты-Мансийскому и Ямало-Ненецкому автономным округам

Местоположение имущества



Показатель	Характеристика показателя
Округ, район	Район Пуровский
Преобладающая застройка микрорайона	1 и 2-этажные жилые дома
Транспортная доступность	Удовлетворительная
Обеспеченность общественным транспортом	Удовлетворительная
Объекты социальной инфраструктуры микрорайона в пределах пешей доступности	Школа, детский сад, магазин и пр.
Обеспеченность объектами социальной инфраструктуры	Район со слабо развитой инфраструктурой
Объекты промышленной инфраструктуры микрорайона	Нет
Объекты транспортной инфраструктуры микрорайона	Автобусные маршруты, маршрутные такси.
Рельеф местности	Спокойный
Состояние прилегающей территории	Хорошая

Технические характеристики имущества

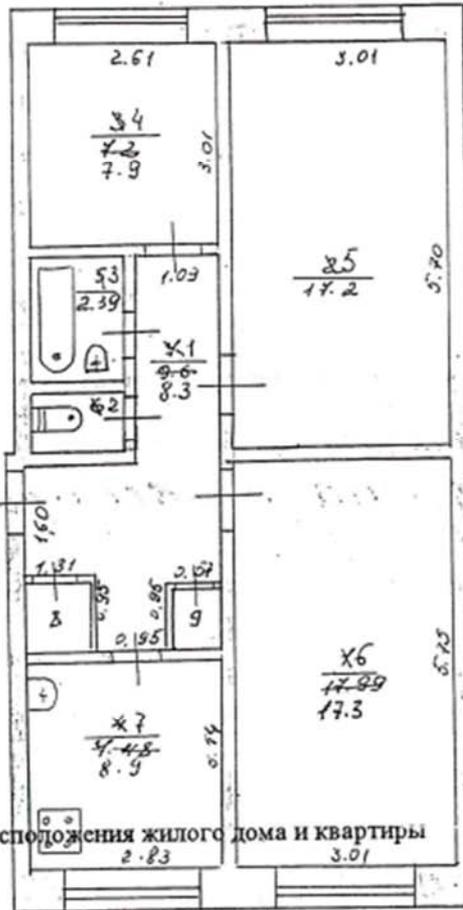
Наименование параметра	Характеристика
Объект оценки	3-комнатная квартира
Текущее использование объекта оценки	Жилая квартира
Назначение	Жилое помещение
Этаж расположения	1
Площадь общая, кв. м	64,8
Площадь жилая, кв. м	42,3
Жилая, кв.м	7,7 кв.м. пол – линолеум, стены – обои, потолок-потолочная плитка.
Жилая, кв.м	17,4 кв.м. пол – линолеум, стены – обои, потолок-потолочная плитка
Жилая, кв.м	17,2 кв.м. пол – линолеум, стены – обои, потолок-потолочная плитка
Коридор, кв.м	9,7 кв.м. пол – линолеум, стены – обои, потолок-потолочная плитка
Санузел, кв.м.	1,3 кв.м. пол – плитка, стены – плитка, потолок-потолочная плитка.
Ванная	2,5 кв.м. пол – плитка, стены – плитка, потолок-потолочная плитка.
Кухня, кв.м	9 кв.м. пол – линолеум, стены – обои, плитка, потолок-потолочная плитка.
Лоджия (балкон), кв.м.	-
Шкаф, кв.м.	-
Тип здания, в котором расположен объект	Многоквартирный дом
Материал стен	Керамзитобетонные блоки
Материал перегородок	Кирпич
Материал перекрытий	ж/б плиты
Техническое обеспечение здания	Горячее и холодное (централизованное) водоснабжение, центральное отопление, электроосвещение, вентиляция, канализация
Количество этажей в здании	2
Состояние подъезда	Удовлетворительное
Физический износ	По данным технического паспорта– 26% По результатам визуального осмотра и в соответствии с ВСН 53-86(р) «Правила оценки физического износа жилых зданий» - 30%
Год постройки здания	1986

ФОТОМАТЕРИАЛЫ

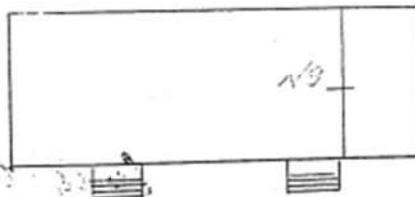




План квартиры М 1:100



Ситуационный план расположения жилого дома и квартиры





Главное управление Федеральной регистрационной службы
по Тюменской области, Ханты-Мансийскому и
Ямало-Ненецкому автономным округам

277611 *

СВИДЕТЕЛЬСТВО

о государственной регистрации права

Дата выдачи: 31.07.2006 г.

Документы – основания	Договор купли-продажи квартиры № 14/11/035/06 от 03.05.2006 г., зарегистрирована сделка № 89-72-33/036/2006- 213 от 31.07.2006г.
Субъект (субъекты) права	Открытое акционерное общество "СГ-транс", ИНН 7740000100, дата регистрации: 27.01.2004 г. Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц, выдано Межрайонной инспекцией Министерства РФ по налогам и сборам №40 по г.Москве за основным государственным регистрационным номером 1047740000021 адрес (место нахождения): г.Москва, Комсомольский проспект, д. 42, кв. СТРОЕНИЕ 3
Вид права	собственность
Объект права	Трехкомнатная квартира на первом этаже, площадь: общая 64,80 кв.м. адрес: Ямало-Ненецкий автономный округ, Пуровский район, пос.Пуровск, ул. 27 съезда КПСС, д. 2, кв. 1
Кадастровый (условный) номер объекта	89-72-33/029/2006-124
Ограничения (обременения) права	не зарегистрировано
О чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 31.07.2006 г. произведена запись регистрации №89-72-33/036/2006-214	

Государственный регистратор:

Лябля С.В.



72НК 277611 *