

Приложение № 2 к извещению № 02

о проведении открытого запроса предложений по продаже нежилого здания (складское) площадью 433,60 кв.м. по адресу: г. Тобольск, Восточный промышленный район, квартал 7, № 20а.

ОПИСАНИЕ И ХАРАКТЕРИСТИКА ИМУЩЕСТВА**Идентификационные характеристики имущества:**

Наименование объекта	Коньковое здание, назначение: нежилое, 1-этажное (подземных этажей - нет), общая площадь 433,60 кв.м, инв. № б/н, литер А.
Местоположение (местонахождение)	Россия, Тюменская область, город Тобольск, Восточный промышленный район, квартал 7, № 20а
Сведения о правах на объект	Вид права: собственность. Субъект права: ОАО «СГ-транс», ОГРН 1047740000021, ИНН 7740000100
Правоустанавливающие документы	Решение Арбитражного суда Тюменской области от 28.07.2008, дело № А70-2216/12-2008, решение вступило в законную силу 28.08.2008.
Правоудостоверяющие документы	Свидетельство о государственной регистрации права, выданное Управлением Федеральной регистрационной службы по Тюменской обл., ХМАО и ЯНАО 21.10.2008.

КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТА**Местоположение объекта**

Объект находится в промышленной зоне города Тобольска в пригородной зоне (в 15км от города Тобольск), представляет собой нежилое строение, расположенное по адресу: **Россия, Тюменская область, город Тобольск, Восточный промышленный район, квартал 7, № 20а.**

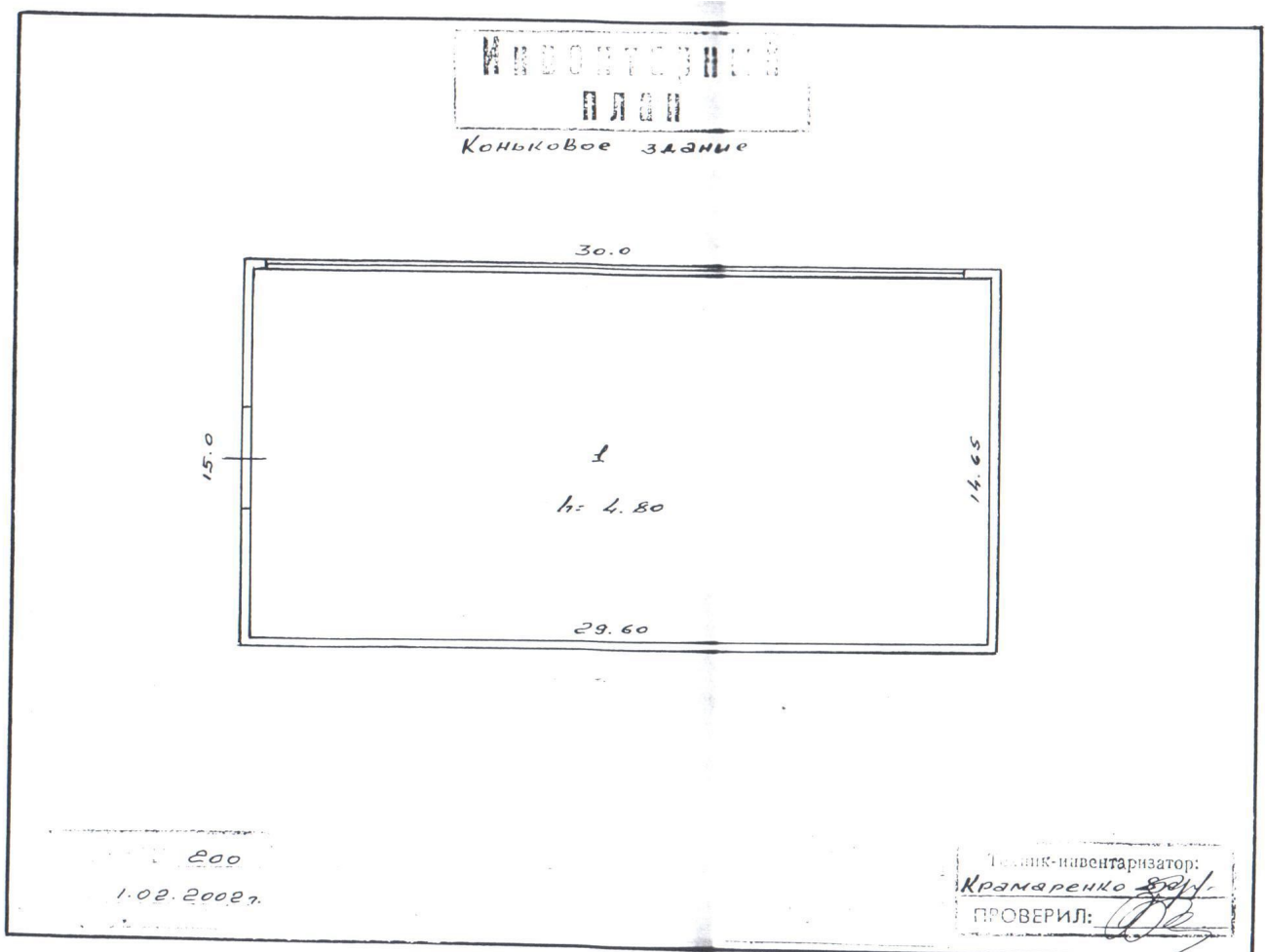
Описание основных технических характеристик конькового здания (лит. А)*

Общая характеристика	Нежилое здание (лит. А)
Общая площадь, кв.м. (по внутреннему обмеру)	433,60
Площадь застройки, кв.м.	450,00
Высота помещений, м (по наружному обмеру)	4,80
Строительный объем, куб. м	2160

Количество этажей	1
Качество строительства	Выполнено в соответствии со СНиП
Нормативный срок жизни, лет	20
СТРОИТЕЛЬНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ	
Основные конструктивные элементы	
Назначение	нежилое
Строительный объем, м ³	2160
Группа капитальности	III
Год постройки	Ориентировочно 1980-х гг.
Фундамент	бетонный
Стены	Панели типа «Сэндвич»
Перегородки	-
Перекрытия	Арочные
Крыша	Металлическая
Полы	Цементные
Окна	1-е глухие
Двери	Простые 2-х польные
Внутренняя отделка	Простая
Инженерное обеспечение	Электроосвещение
Прочие работы	есть

* составлено с использованием технического паспорта по состоянию на 05.02.2004

г.



РОССИЙСКАЯ



ФЕДЕРАЦИЯ

Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним

Управление Федеральной регистрационной службы
по Тюменской области, Ханты-Мансийскому и
Ямало-Ненецкому автономным округам

СВИДЕТЕЛЬСТВО

о государственной регистрации права

Дата выдачи: "21" октября 2008 года

Документы-основания: Решение Арбитражного суда Тюменской области от 28.07.2008г., дело № А70-2216/12-2008г., решение вступило в законную силу 28.08.2008г.

Субъект (субъекты) права: Открытое акционерное общество "СГ-транс", ИНН: 7740000100, ОГРН: 1047740000021, дата гос.регистрации: 27.01.2004г., наименование регистрирующего органа: Межрайонная инспекция МНС РФ №40 по г. Москве, КПП: 770401001; адрес (место нахождения) иного органа или лица, имеющих право действовать от имени юридического лица без доверенности: Россия, г. Москва, Комсомольский проспект, д. 42, строение 3

Вид права: Собственность

Объект права: Кольцово здание, назначение: нежилое, 1 - этажный (подземных этажей - нет), общая площадь 433,6 кв. м, инв.№ б/н, лит. А

Адрес объекта: Тюменская область, г.Тобольск, Восточный промышленный район, квартал 7, №20а

Кадастровый (или условный) номер: 72-72-04/058/2008-170

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано
о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "21" октября 2008 года сделана запись регистрации № 72-72-04/058/2008-170

Регистратор

Богалов Р.В.

М.П.

(ПОДПИСЬ)

72-Н/И 900896



Фото 1. Внешний вид строения



Фото 2. Внешний вид строения



Фото 2. Внешний вид строения



Фото 3. Внешний вид строения



Фото 4. Внутренний вид строения

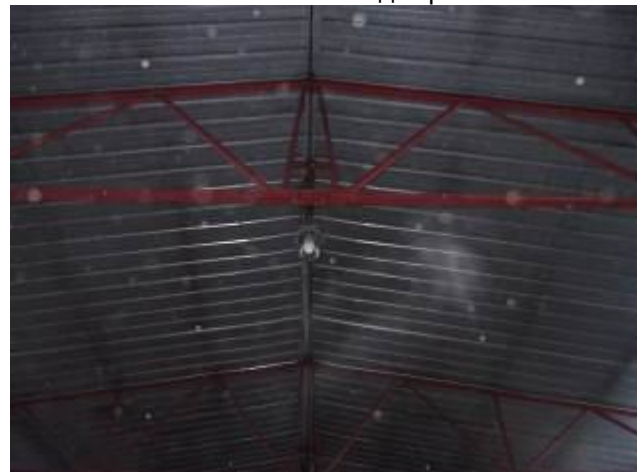


Фото 5. Внутренний вид строения



Фото 6. Внутренний вид строения



Фото 8. Внутренний вид строения

Фото 7. Внутренний вид строения



Фото 9. Внутренний вид строения