

Приложение № 2 к извещению № 2-2015(2016)

о проведении открытого запроса предложений по продаже административных зданий, гаража и иного имущества по адресу: Ставропольский край, г. Буденновск, ул. Кочубея, 109

ОПИСАНИЕ И ХАРАКТЕРИСТИКА ИМУЩЕСТВА

Недвижимое имущество

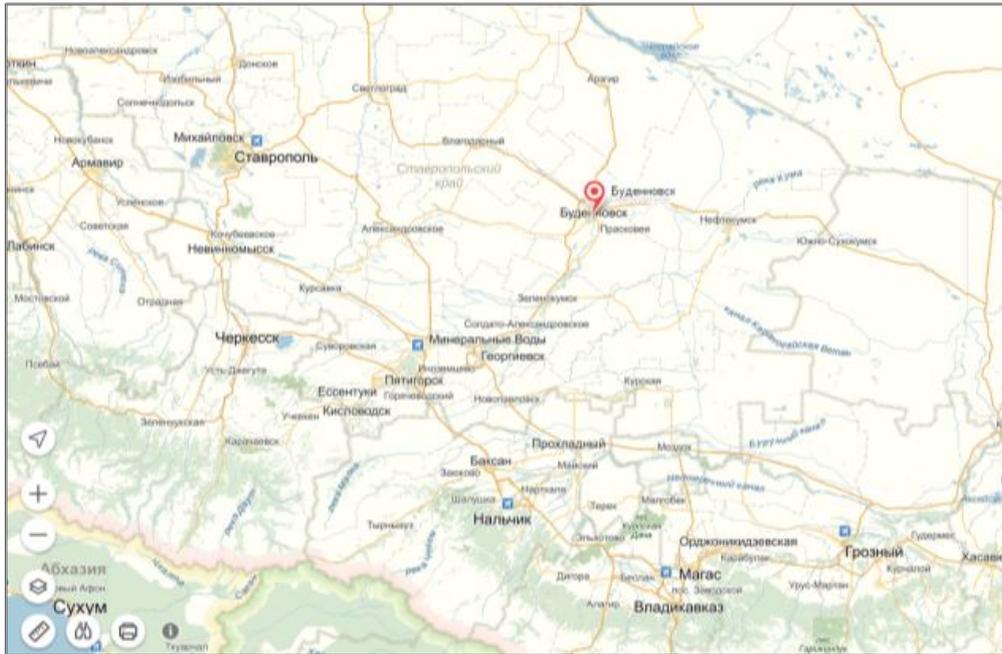
	Объект 1	Объект 2	Объект 3	Объект 4	Объект 5	Объект 6
Наименование объекта	Административное здание, назначение нежилое, общая площадь 303,5 кв.м., этажность 1, Литер Г, инв. номер 5948	Административное здание, назначение нежилое, общая площадь 56,4 кв.м., этажность 1	Трансформаторная подстанция, назначение нежилое, общая площадь 59 кв.м., этажность 1, Литер Г1, инв. номер 5948	Эстакада (кабельные внутриплощадочные сети), назначение сооружение, длина 12,750 м, Литер VII, инв. номер 5948	Гараж, назначение нежилое, общая площадь 23,7 кв.м., этажность 1, Литер Г4, инв. номер 5948	Резервуар для воды, назначение сооружение, диаметр 2,7300 м., Литер IV, инв. номер 5948
Местоположение	Ставропольский край, г. Буденновск, ул. Кочубея, 109					
Сведения о правах на объект	Вид права: собственность. Субъект права: ОАО «СГ-транс», ОГРН 1047740000021, ИНН 7740000100					
Правоустанавливающие документы	Передачный акт от 27.01.2004					
Правоудостоверяющие документы	Свидетельство о государственной регистрации права 26 АЕ № 045609, выданное 13.04.2007	Свидетельство о государственной регистрации и права 26 АЕ № 045608, выданное 13.04.2007	Свидетельство о государственной регистрации права 26 АЕ № 045610, выданное 13.04.2007	Свидетельство о государственной регистрации права 26 АЕ № 110131, выданное 19.07.2007	Свидетельство о государственной регистрации права 26 АЕ № 110129, выданное 19.07.2007	Свидетельство о государственной регистрации права 26 АЕ № 110130, выданное 19.07.2007

Движимое имущество:

- Система охранной сигнализации
- Сплит-система
- Автоматическая пожарная сигнализация
- Кондиционер воздуха SHARP
- Кондиционер-сплит PANASONIC
- Световой короб
- Щит ЩК 12 МНЭЗ-фазный
- Кондиционер сплит Део
- Эл.счетчик ЦЭ6803В/1 1т 220В 5-50А
- Эл.счетчик ЦЭ6803В/1 1т 220В 5-50А
- ЩМП-2-31 Щит монтажный.

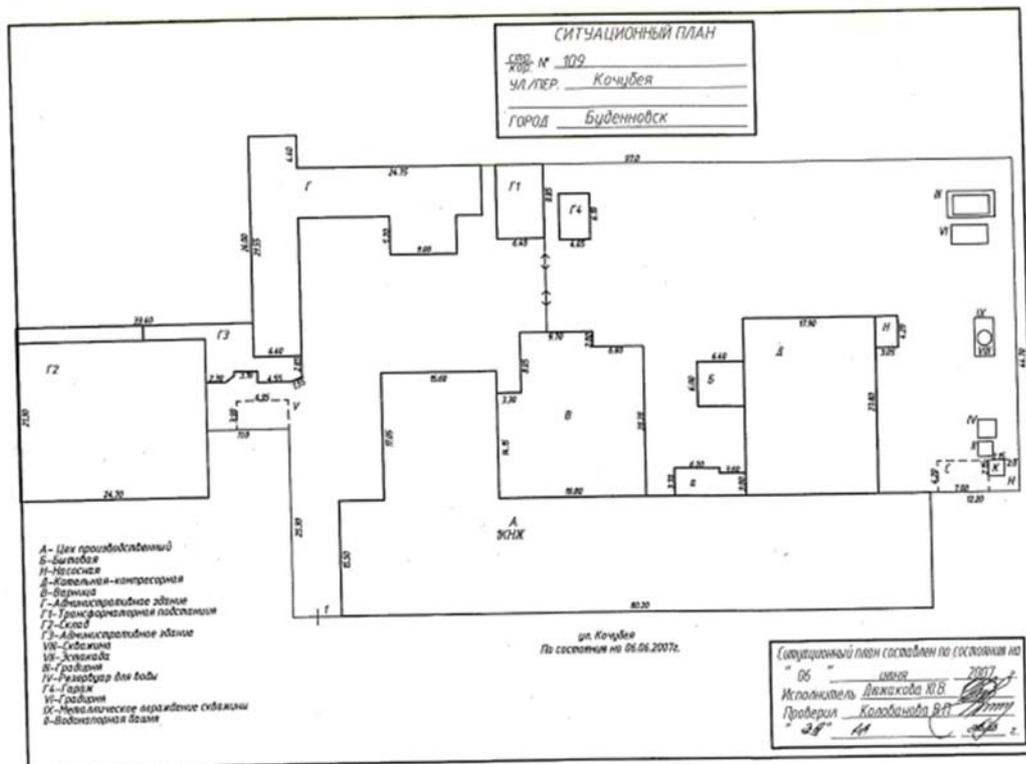
МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ ИМУЩЕСТВА

Местоположение объекта (адрес)	Ставропольский край, г. Буденновск, ул. Кочубея, 109
Расстояние от областного или краевого центра	Объект оценки располагается в пределах г. Буденновска
Административный район	Буденновский район
Близость к магистралям	Трасса в 5 км
Транспортная доступность	Высокая: автобусы, маршрутные такси
Расстояние от центра города	Около 3-4 км
Качество дороги от магистрали до объекта оценки	Хорошее (асфальтовое покрытие)



Местоположение имущества на земельном участке

Имущество расположено на земельном участке с кадастровым номером 26:21:030355:2 площадью 6 279 кв.м., принадлежащем на праве собственности Российской Федерации.



Отдел по Буденновскому району и г. Буденновску филиала ФГБУ "ФКП Росреестра" по Ставропольскому краю

(наименование органа кадастрового учета)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)

14.09.2012 № 26/501/12-239213

В.1

1	Кадастровый номер	26:21:030355:2	2	Лист № 1	3	Всего листов: 2
Общие сведения						
4	Предшлющие номера:	—				
5	—	—				
6	Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости:	25.10.2005				
7	Местоположение:	край Ставропольский, р-н Буденновский, г. Буденновск, ул. Кочубея, 109				
8	Категория земель:	—				
8.1	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Земли лесного фонда	Земли водного фонда
8.2	—	весь	—	—	—	—
9	Разрешенное использование:	Под объект общего пользования				
10	Фактическое использование/характеристика деятельности:	—				
11	Площадь:	12	Кадастровая стоимость (руб.):	13	Удельный показатель кадастровой стоимости (руб./м²):	14
	6279+/-28 кв. м		3512849.34		559.46	Система координат: МСК-26 от СК-95
Сведения о правах:						
15	Правообладатель	Вид права		Особые отметки		
	Российская Федерация	собственность		—		
16	Особые отметки:	Запрос № 26-0-1-109/4001/2012-2881				
17	—	—				
18	Дополнительные сведения для регистрации прав на образованные земельные участки	18.1	Номера образованных участков: —			
		18.2	Номер участка, преобразованного в результате выдела: —			
		18.3	Номера участков, подлежащих снятию с кадастрового учета: —			

Начальник отдела по Буденновскому району и г. Буденновску филиала ФГБУ
"ФКП Росреестра" по Ставропольскому краю
(наименование должности)



Т. Г. Злобина
(инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)

14.09.2012 № 26/501/12-239213

В.2

1	Кадастровый номер	26:21:030355:2	2	Лист № 2	3	Всего листов: 2
План (чертеж, схема) земельного участка						
4	—					
5	Масштаб	1:1500				

Начальник отдела по Буденновскому району и г. Буденновску филиала ФГБУ
"ФКП Росреестра" по Ставропольскому краю
(наименование должности)



Т. Г. Злобина
(инициалы, фамилия)

КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ИМУЩЕСТВА

Административное здание (объект 1)		
Назначение	Нежилое помещение	
Площадь полезная, кв.м	303,5	
Площадь застройки, кв.м	402,4	
Высота, м	3	
Этажность (этаж/этажей)	1	
Кадастровый (условный) номер	26:21:030355:0002:594 8:168:1000:Г	
Литера	Г	
Адрес	Ставропольский край, г. Буденновск, ул. Кочубея, 109	
Существующие ограничения (обременения) права	Не зарегистрированы	
Год последнего капитального ремонта, год	2010	
Описание объекта недвижимости (строительные конструкции и инженерное оборудование)		Техническое состояние конструктивных элементов
Строительные конструкции:		
Подземная часть	ж/б	Сквозные трещины в цоколе, распространение трещин на всю высоту здания. Искривление и значительная осадка отдельных участков стен. Развитие осадок не наблюдается
Стены, каркас	турлuch, кирпич	Массовые выпучивания с отпадением штукатурки или выветриванием раствора из швов, выпадение отдельных кирпичей, частичное поражение гнилью венцов, увлажнение древесины
Перегородки	турлuch, кирпич	Большие сколы и сквозные трещины в панелях в местах примыкания к перекрытиям; выбоины, разрушение защитного слоя панелей; трещины по всей панели
Перекрытия и покрытия	ж/б	Трещины в кирпичных столбиках или опорных участках железобетонных панелей, мелкие пробоины в плитах покрытия, гниль в деревянных деталях
Кровля	металл. Оцин	Искривление местами металлических желобов; ослабление креплений отдельных асбестоцементных листов к обрешетке
Лестницы, балконы, лоджии	нет	-
Окна, двери	пластики, металл, дерево	Нижний брус оконного переплета и подоконная доска поражены гнилью, древесина расслаивается, переплеты расшатаны; Коробки местами повреждены или поражены гнилью, наличники местами утрачены, обвязка полотен повреждена
Полы	плитка, линолеум, ковролин, ламинат	Отсутствие отдельных плиток, местами вздутия и отставание на площади от 20 до 50%; Отставание отдельных клепок от основания; сколы, истертость, трещины и сильное коробление местами; отсутствие клепок группами по 5-10 шт. в отдельных местах; небольшие повреждения основания; Истертость материала у дверей и в ходовых местах
Отделка	пластиковые панели, обои, подвесной потолок, керамическая плитка, натяжной потолок	Следы протечек, ржавые пятна, отслоение, вздутие и отпадение окрасочного слоя со шпаклевкой; на поверхности глубокие трещины, царапины, выбоины; Сырые пятна, отслоение вздутие и местами отставание краски со шпаклевкой до 10% поверхности; Выгорание, загрязнение на площади до 50%, отставание от основания; Частичное выпадение или неплотное прилегание плиток на площади до 50% облицовки
Прочие	отмостка, крыльцо	Ступени и площадки истерты, часть ступеней и ограждающей решетки отсутствует. Косоуры местами прогнулись, связь косоуров с площадками ослаблена. Пользование лестницей опасно
Инженерное оборудование:		
Лифты (подъемники, эскалаторы)	нет	-
Отопление и вентиляция	есть	Глубокие трещины и сдвиг кирпичей в топливнике, приборы расшатаны, дымление печи из-за завалов в каналах
Водоснабжение и канализация	есть	Капельные течи в местах резьбовых соединений трубопроводов и врезки запорной арматуры; нарушение работы отдельных полотенцесушителей (течи, нарушение окраски, следы ремонта); нарушения теплоизоляции магистралей и стояков; поражение коррозией магистралей отдельными местами
Электроосвещение	есть	Повреждение изоляции магистральных и внутриквартирных сетей в отдельных местах, потеря эластичности изоляции проводов, открытые проводки покрыты значительным слоем краски, отсутствие части приборов и крышек к ним, следы ремонта вводно-распределительных устройств (ВРУ)
Слаботочные системы	есть	Повреждение изоляции магистральных и внутриквартирных сетей в отдельных местах, потеря эластичности изоляции проводов, открытые проводки покрыты значительным слоем краски, отсутствие части приборов и крышек к ним, следы ремонта вводно-распределительных устройств (ВРУ)

Специальные конструкции	есть	-
-------------------------	------	---

Административное здание (объект 2)		
Назначение	Нежилое помещение	
Площадь полезная, кв.м	56,4	
Площадь застройки, кв.м	66,9	
Высота, м	3	
Этажность (этаж/этажей)	1	
Кадастровый (условный) номер	26:21:030355:0002:594 8:168:1000:ГЗ	
Литера	ГЗ	
Адрес	Ставропольский край, г. Буденновск, ул. Кочубея, 109	
Существующие ограничения (обременения) права	Не зарегистрированы	
Год последнего капитального ремонта, год	2000	
Описание объекта недвижимости (строительные конструкции и инженерное оборудование)		Техническое состояние конструктивных элементов
Строительные конструкции:		
Подземная часть	ж/б	Сквозные трещины в цоколе, распространение трещин на всю высоту здания. Искривление и значительная осадка отдельных участков стен. Развитие осадок не наблюдается
Стены, каркас	турлуч, кирпич	Массовые выпучивания с отпадением штукатурки или выветриванием раствора из швов, выпадение отдельных кирпичей, частичное поражение гнилью венцов, увлажнение древесины
Перегородки	турлуч, кирпич	Большие сколы и сквозные трещины в панелях в местах примыкания к перекрытиям; выбоины, разрушение защитного слоя панелей; трещины по всей панели
Перекрытия и покрытия	ж/б	Трещины в кирпичных столбиках или опорных участках железобетонных панелей, мелкие пробоины в плитах покрытия, гниль в деревянных деталях
Кровля	металл. Оцин	Искривление местами металлических желобов; ослабление креплений отдельных асбестоцементных листов к обрешетке
Лестницы, балконы, лоджии	нет	-
Окна, двери	пластики, металл, дерево	Нижний брус оконного переплета и подоконная доска поражены гнилью, древесина расслаивается, переплеты расшатаны; Коробки местами повреждены или поражены гнилью, наличники местами утрачены, обвязка полотен повреждена
Полы	плитка, линолеум	Отсутствие отдельных плиток, местами вздутия и отставание на площади от 20 до 50%; Отставание отдельных клепок от основания; сколы, истертость, трещины и сильное коробление местами; отсутствие клепок группами по 5-10 шт. в отдельных местах; небольшие повреждения основания; Истертость материала у дверей и в ходовых местах
Отделка	пластиковые панели, обои, подвесной потолок, керамическая плитка	Следы протечек, ржавые пятна, отслоение, вздутие и отпадение окрасочного слоя со шпаклевкой; на поверхности глубокие трещины, царапины, выбоины; Сырые пятна, отслоение вздутие и местами отставание краски со шпаклевкой до 10% поверхности; Выгорание, загрязнение на площади до 50%, отставание от основания; Частичное выпадение или неплотное прилегание плиток на площади до 50% облицовки
Прочие	отмостка, крыльцо	Ступени и площадки истерты, часть ступеней и ограждающей решетки отсутствует. Косоуры местами прогнулись, связь косоуров с площадками ослаблена. Пользование лестницей опасно
Инженерное оборудование:		
Лифты (подъемники, эскалаторы)	нет	-
Отопление и вентиляция	есть	Глубокие трещины и сдвиг кирпичей в топливнике, приборы расшатаны, дымление печи из-за завалов в каналах
Водоснабжение и канализация	есть	Капельные течи в местах резьбовых соединений трубопроводов и врезки запорной арматуры; нарушение работы отдельных полотенцесушителей (течи, нарушение окраски, следы ремонта); нарушения теплоизоляции магистралей и стояков; поражение коррозией магистралей отдельными местами
Электроосвещение	есть	Повреждение изоляции магистральных и внутриквартирных сетей в отдельных местах, потеря эластичности изоляции проводов, открытые проводки покрыты значительным слоем краски, отсутствие части приборов и крышек к ним, следы ремонта вводно-распределительных устройств (ВРУ)
Слаботочные системы	есть	Повреждение изоляции магистральных и внутриквартирных сетей в отдельных местах, потеря эластичности изоляции проводов, открытые проводки покрыты значительным слоем краски, отсутствие части приборов и крышек к ним, следы ремонта вводно-распределительных устройств (ВРУ)
Специальные конструкции	есть	-

Трансформаторная подстанция (объект 3)		
Назначение	Нежилое здание	
Площадь полезная, кв.м	59	
Площадь застройки, кв.м	63,04	
Высота, м	4	
Этажность (этаж/этажей)	1	
Кадастровый (условный) номер	26:21:030355:0002:5948:16 8:1000:Г1	
Литера	Г1	
Адрес	Ставропольский край, г. Буденновск, ул. Кочубея, 109	
Существующие ограничения (обременения) права	Не зарегистрированы	
Год последнего капитального ремонта, год	1997	
Описание объекта недвижимости (строительные конструкции и инженерное оборудование)		Техническое состояние конструктивных элементов
Строительные конструкции:		
Подземная часть	ж/б	Сквозные трещины в цоколе, распространение трещин на всю высоту здания. Искривление и значительная осадка отдельных участков стен. Развитие осадок не наблюдается
Стены, каркас	кирпич	Массовые выпучивания с отпадением штукатурки или выветриванием раствора из швов, выпадение отдельных кирпичей, частичное поражение гнилью венцов, увлажнение древесины
Перегородки	кирпич	Большие сколы и сквозные трещины в панелях в местах примыкания к перекрытиям; выбоины, разрушение защитного слоя панелей; трещины по всей панели
Перекрытия и покрытия	ж/б	Трещины в кирпичных столбиках или опорных участках железобетонных панелей, мелкие пробоины в плитах покрытия, гниль в деревянных деталях
Кровля	мягкая	Искривление местами металлических желобов; ослабление креплений отдельных асбестоцементных листов к обрешетке
Лестницы, балконы, лоджии	нет	-
Окна, двери	металл	Нижний брус оконного переплета и подоконная доска поражены гнилью, древесина расслаивается, переплеты расшатаны; Коробки местами повреждены или поражены гнилью, наличники местами утрачены, обвязка полотен повреждена
Полы	бетон, металл	Отсутствие отдельных плиток, местами вздутия и отставание на площади от 20 до 50%; Отставание отдельных клепок от основания; сколы, истертость, трещины и сильное коробление местами; отсутствие клепок группами по 5-10 шт. в отдельных местах; небольшие повреждения основания; Истертость материала у дверей и в ходовых местах
Отделка	побелка	Следы протечек, ржавые пятна, отслоение, вздутие и отпадение окрасочного слоя со шпаклевкой; на поверхности глубокие трещины, царапины, выбоины; Сырые пятна, отслоение вздутие и местами отставание краски со шпаклевкой до 10% поверхности; Выгорание, загрязнение на площади до 50%, отставание от основания; Частичное выпадение или неплотное прилегание плиток на площади до 50% облицовки
Прочие	отмостка	Ступени и площадки истерты, часть ступеней и ограждающей решетки отсутствует. Косоуры местами прогнулись, связь косоуров с площадками ослаблена. Пользование лестницей опасно
Инженерное оборудование:		
Лифты (подъемники, эскалаторы)	нет	-
Отопление и вентиляция	есть	Глубокие трещины и сдвиг кирпичей в топливнике, приборы расшатаны, дымление печи из-за завалов в каналах
Водоснабжение и канализация	есть	Капельные течи в местах резьбовых соединений трубопроводов и врезки запорной арматуры; нарушение работы отдельных полотенцесушителей (течи, нарушение окраски, следы ремонта); нарушения теплоизоляции магистралей и стояков; поражение коррозией магистралей отдельными местами
Электроосвещение	есть	Повреждение изоляции магистральных и внутриквартирных сетей в отдельных местах, потеря эластичности изоляции проводов, открытые проводки покрыты значительным слоем краски, отсутствие части приборов и крышек к ним, следы ремонта вводно-распределительных устройств (ВРУ)
Слаботочные системы	есть	Повреждение изоляции магистральных и внутриквартирных сетей в отдельных местах, потеря эластичности изоляции проводов, открытые проводки покрыты значительным слоем краски, отсутствие части приборов и крышек к ним, следы ремонта вводно-распределительных устройств (ВРУ)
Специальные конструкции	есть	-

Эстакада (кабельные внутриплощадочные сети) (объект 4)		
Назначение	сооружение	
Длина, м	12,75	
Площадь застройки, кв.м	-	
Высота, м	-	
Этажность (этаж/этажей)	-	
Кадастровый (условный) номер	26:21:030355:0002:5948:16 8:1000:VII	
Литера	VII	
Адрес	Ставропольский край, г. Буденновск, ул. Кочубея, 109	
Существующие ограничения (обременения) права	Не зарегистрированы	
Год последнего капитального ремонта, год	1997	
Описание объекта недвижимости (строительные конструкции и инженерное оборудование)		Техническое состояние конструктивных элементов
Строительные конструкции:		
Подземная часть	-	-
Каркас	Металлический швеллер	-

Гараж (объект 5)		
Назначение	Нежилое помещение	
Площадь полезная, кв.м	23,7	
Площадь застройки, кв.м	24,7	
Высота, м	2,7	
Этажность (этаж/этажей)	1	
Кадастровый (условный) номер	26:21:030355:0002:594 8:168:1000:Г4	
Литера	Г4	
Адрес	Ставропольский край, г. Буденновск, ул. Кочубея, 109	
Существующие ограничения (обременения) права	Не зарегистрированы	
Год последнего капитального ремонта, год	2000	
Описание объекта недвижимости (строительные конструкции и инженерное оборудование)		Техническое состояние конструктивных элементов
Строительные конструкции:		
Подземная часть	бутовый	Сквозные трещины в цоколе, распространение трещин на всю высоту здания. Искривление и значительная осадка отдельных участков стен. Развитие осадок не наблюдается
Стены, каркас	металл. Сборно-разборный	Массовые выпучивания с отпадением штукатурки или выветриванием раствора из швов, выпадение отдельных кирпичей, частичное поражение гнилью венцов, увлажнение древесины
Перегородки	-	Большие сколы и сквозные трещины в панелях в местах примыкания к перекрытиям; выбоины, разрушение защитного слоя панелей; трещины по всей панели
Перекрытия и покрытия	металлический каркас	Трещины в кирпичных столбиках или опорных участках железобетонных панелей, мелкие пробоины в плитах покрытия, гниль в деревянных деталях
Кровля	металл. Оцин	Искривление местами металлических желобов; ослабление креплений отдельных асбестоцементных листов к обрешетке
Лестницы, балконы, лоджии	нет	-
Окна, двери	металл	Нижний брус оконного переплета и подоконная доска поражены гнилью, древесина расслаивается, переплеты расшатаны; Коробки местами повреждены или поражены гнилью, наличники местами утрачены, обвязка полотен повреждена
Полы	бетон	Отсутствие отдельных плиток, местами вздутия и отставание на площади от 20 до 50%; Отставание отдельных клепок от основания; сколы, истертость, трещины и сильное коробление местами; отсутствие клепок группами по 5-10 шт. в отдельных местах; небольшие повреждения основания; Истертость материала у дверей и в ходовых местах
Отделка	-	Следы протечек, ржавые пятна, отслоение, вздутие и отпадение окрасочного слоя со шпаклевкой; на поверхности глубокие трещины, царапины, выбоины; Сырые пятна, отслоение вздутие и местами отставание краски со шпаклевкой до 10% поверхности; Выгорание, загрязнение на площади до 50%, отставание от основания; Частичное выпадение или неплотное прилегание плиток на площади до 50% облицовки
Прочие	отмостка	Ступени и площадки истерты, часть ступеней и ограждающей решетки отсутствует. Косоуры местами прогнулись, связь косоуров с площадками ослаблена. Пользование лестницей опасно

Инженерное оборудование:		
Лифты (подъемники, эскалаторы)	нет	-
Отопление и вентиляция	нет	-
Водоснабжение и канализация	нет	-
Электроосвещение	есть	Повреждение изоляции магистральных и внутриквартирных сетей в отдельных местах, потеря эластичности изоляции проводов, открытые проводки покрыты значительным слоем краски, отсутствие части приборов и крышек к ним, следы ремонта вводно-распределительных устройств (ВРУ)
Слаботочные системы	нет	-
Специальные конструкции	нет	-

Резервуар для воды (объект 6)		
Назначение	сооружение	
Диаметр	2,73	
Площадь застройки, кв.м	-	
Высота, м	-	
Этажность (этаж/этажей)	-	
Кадастровый (условный) номер	26:21:030355:0002:5948:168:1000:IV	
Литера	IV	
Адрес	Ставропольский край, г. Буденновск, ул. Кочубея, 109	
Существующие ограничения (обременения) права	Не зарегистрированы	
Год последнего капитального ремонта, год	1998	
Описание объекта недвижимости (строительные конструкции и инженерное оборудование)		Техническое состояние конструктивных элементов
Строительные конструкции:		
Подземная часть	ж/б	-
Каркас	металлическая, на металлических ножках	-

ПРАВООДОСТОВЕРЯЮЩИЕ ДОКУМЕНТЫ

КОПИЯ



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
Единый государственный реестр прав
на недвижимое имущество и сделок с ним
Управление Федеральной регистрационной службы
по Ставропольскому краю

СВИДЕТЕЛЬСТВО
О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Дата выдачи 13.04.2007
Документы-основания Передаточный акт от 27.01.2004, простая письменная форма.

Субъект (субъекты) права Открытое акционерное общество "СГ- транс", ИНН: 7740000100, ОГРН: 1047740000021, КПП: 774801001. Зарегистрировано: 27.01.2004, Межрайонной инспекцией Министерства Российской Федерации по налогам и сборам № 40 по г. Москве. Адрес (местонахождение) постоянно действующего исполнительного органа юридического лица: строение 3, 42, проспект Комсомольский, город Москва.

Вид права Собственность.

Объект права
Наименование Административное здание
Инвентарный номер 5948 Литер Г
Назначение Нежилое здание
Площадь 303.50 кв.м.
Этажность 1
Кадастровый (или условный) номер 26:21:030355:0002:5948:168:1000:Г
Адрес (местоположение) 109, улица Кочубея, город Буденновск, Ставропольский край.

Существующие ограничения (обременения) права Не зарегистрированы.

О чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 13.04.2007 г. сделана запись регистрации № 26-26-21/006/2007-312.

Регистратор  Горская Людмила Анатольевна



26 АЕ № 045609

1008000



КОПИЯ

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
Единый государственный реестр прав
на недвижимое имущество и сделок с ним
Управление Федеральной регистрационной службы
по Ставропольскому краю

СВИДЕТЕЛЬСТВО
О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Дата выдачи. 13.04.2007

Документы-основания. Передаточный акт от 27.01.2004, простая письменная форма.

Субъект (субъекты) права. Открытое акционерное общество "СГ- транс", ИНН: 7740000100, ОГРН: 1047740000021, КПП: 774801001. Зарегистрировано: 27.01.2004, Межрайонной инспекцией Министерства Российской Федерации по налогам и сборам № 40 по г. Москве. Адрес (местонахождение) постоянно действующего исполнительного органа юридического лица: строение 3, 42, проспект Комсомольский, город Москва.

Вид права. Собственность.

Объект права

Наименование. Административное здание

Этаж. 1

Назначение. Нежилое помещение

Площадь. 56,40 кв.м.

Кадастровый (или условный) номер. 26:21:030355:0002:5948:168:1000:Г3

Адрес (местоположение). 109, улица Кочубея, город Буденновск, Ставропольский край.

Существующие ограничения (обременения) права. Не зарегистрированы.

О чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 13.04.2007 г. сделана запись регистрации № 26-26-21/006/2007-310.

Регистратор



Горская
Горская Людмила Анатольевна



26 АЕ № 045608



КОПИЯ

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
 Единый государственный реестр прав
 на недвижимое имущество и сделок с ним
 Управление Федеральной регистрационной службы
 по Ставропольскому краю

СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Дата выдачи 19.07.2007

Документы-основания Распоряжение, № 7235-р от 26.12.2003, выдано Министерством имущественных отношений Российской Федерации.

Приложение к распоряжению Минимущества России, № 1 от 26.12.2003, выдано Министерством имущественных отношений Российской Федерации.

Субъект (субъекты) права Открытое акционерное общество "СГ- транс", ИНН: 7740000100, ОГРН: 1047740000021, КПП: 774801001. Зарегистрировано: 27.01.2004, Межрайонной инспекцией Министерства Российской Федерации по налогам и сборам № 40 по г. Москве. Адрес (местонахождение) постоянно действующего исполнительного органа юридического лица: строение 3, 42, проспект Комсомольский, город Москва.

Вид права Собственность.

Объект права

Наименование Гараж

Инвентарный номер 5948

Литер Г4

Назначение Нежилое здание

Площадь 23.70 кв.м.

Этажность 1

Кадастровый (или условный) номер 26:21:030355:0002:5948:168:1000:Г4

Адрес (местоположение) 109, улица Кочубея, город Буденновск, Ставропольский край.

Существующие ограничения (обременения) права Не зарегистрированы.

О чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 19.07.2007 г. сделана запись регистрации № 26-26-21/009/2007-851.

Регистратор



Горская Людмила Анатольевна



26 АЕ № 110129

Handwritten signature



КОПИЯ

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
Единый государственный реестр прав
на недвижимое имущество и сделок с ним
Управление Федеральной регистрационной службы
по Ставропольскому краю

СВИДЕТЕЛЬСТВО
О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Дата выдачи 13.04.2007

Документы-основания Передаточный акт от 27.01.2004, простая письменная форма.

Субъект (субъекты) права Открытое акционерное общество "СГ- транс", ИНН: 7740000100, ОГРН: 1047740000021, КПП: 774801001. Зарегистрировано: 27.01.2004, Межрайонной инспекцией Министерства Российской Федерации по налогам и сборам № 40 по г. Москве. Адрес (местонахождение) постоянно действующего исполнительного органа юридического лица: строение 3, 42, проспект Комсомольский, город Москва.

Вид права Собственность.

Объект права

Наименование Трансформаторная подстанция
Инвентарный номер 5948 Литер Г1

Назначение Нежилое здание

Площадь 59.00 кв.м.

Этажность 1

Кадастровый (или условный) номер 26:21:030355:0002:5948:168:1000:Г1

Адрес (местоположение) 109, улица Кочубея, город Буденновск, Ставропольский край.

Существующие ограничения (обременения) права Не зарегистрированы.

О чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 13.04.2007 г. сделана запись регистрации № 26-26-21/006/2007-306.

Регистратор

Горская Людмила Анатольевна



26 АЕ № 045610



КОПИЯ

2

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
 Единый государственный реестр прав
 на недвижимое имущество и сделок с ним
 Управление Федеральной регистрационной службы
 по Ставропольскому краю

СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Дата выдачи 19.07.2007

Документы-основания Распоряжение, № 7235-р от 26.12.2003, выдано Министерством имущественных отношений Российской Федерации.

Приложение к распоряжению Минимущества России, № 1 от 26.12.2003, выдано Министерством имущественных отношений Российской Федерации.

Субъект (субъекты) права Открытое акционерное общество "СГ- транс", ИНН: 7740000100, ОГРН: 1047740000021, КПП: 774801001. Зарегистрировано: 27.01.2004, Межрайонной инспекцией Министерства Российской Федерации по налогам и сборам № 40 по г. Москве. Адрес (местонахождение) постоянно действующего исполнительного органа юридического лица: строение 3, 42, проспект Комсомольский, город Москва.

Вид права Собственность.

Объект права

Наименование Резервуар для воды

Инвентарный номер 5948

Литер IV

Назначение Сооружение

Диаметр 2.730 мм.

Кадастровый (или условный) номер 26:21:030355:0002:5948:168:1000:IV

Адрес (местоположение) 109, улица Кочубея, город Буденновск, Ставропольский край.

Существующие ограничения (обременения) права Не зарегистрированы.

О чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 19.07.2007 г. сделана запись регистрации № 26-26-21/009/2007-850.

Регистратор



Горская Людмила Анатольевна



26 АЕ № 110130

копия



КОПИЯ

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
 Единый государственный реестр прав
 на недвижимое имущество и сделок с ним
 Управление Федеральной регистрационной службы
 по Ставропольскому краю

СВИДЕТЕЛЬСТВО
 О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Дата выдачи 19.07.2007

Документы-основания Распоряжение, № 7235-р от 26.12.2003, выдано Министерством имущественных отношений Российской Федерации.

Приложение к распоряжению Минимущества России, № 1 от 26.12.2003, выдано Министерством имущественных отношений Российской Федерации.

Субъект (субъекты) права Открытое акционерное общество "СГ- транс", ИНН: 7740000100, ОГРН: 1047740000021, КПП: 774801001. Зарегистрировано: 27.01.2004, Межрайонной инспекцией Министерства Российской Федерации по налогам и сборам № 40 по г. Москве. Адрес (местонахождение) постоянно действующего исполнительного органа юридического лица: строение 3, 42, проспект Комсомольский, город Москва.

Вид права Собственность.

Объект права

Наименование Эстакада (кабельные внутриплощадочные сети)

Инвентарный номер 5948 Литер VII

Назначение Сооружение

Длина 12.750 м.

Кадастровый (или условный) номер 26:21:030355:0002:5948:168:1000:VII

Адрес (местоположение) 109, улица Кочубея, город Буденновск, Ставропольский край.

Существующие ограничения (обременения) права Не зарегистрированы.

О чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 19.07.2007 г. сделана запись регистрации № 26-26-21/009/2007-849.

Регистратор



Горская Людмила Анатольевна

26 АЕ № 110131



1.04.08